

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 20.04.1992 г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.04.92		5107	1650	3457		1404						2053		

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 20.04.1992 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		зеленые насаждения	асфальт		зеленые насаждения	грунт	асфальт			прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.04.92	3457	1404						2053						105		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
а				м2, 1404											сб.19, таб.59а, 60в, 61ж	1м2, 6.67	1.00	6.67	9365	5	8896		

(продолжение смотри на обороте)

Кач-к-р-то
 М.И. Тухомов 1/В

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 02

на жилой дом № 33 литера А инвент. № 01-905
 ул. (пер.) ГАВАНСКАЯ шифр жилой
 город Санкт-Петербург район Василеостровский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 20.04.1992 г.

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1968 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 7(1-7)

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 5 шт.; их уборочная площадь 1033 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования --- кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.50 м. Объем 33352 куб.м.

Общая площадь дома 7094.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 22.7 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 64443.1 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 22.7 кв.м.

в том числе жилой площади 3851.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28.1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак есть кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	134	24	3768.2						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь	3	5	83.2						
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	53	924.7				
2	Двухкомнатные	66	2130.7				
3	Трехкомнатные	18	796.0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 137 3851.4

Кач-к ИЮ Ари 5

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 20.04.1992 г.

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее					
9	Складское					
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищн. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое					
15	Школьное					
Итого			651.6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. По состоянию на 20.04.1992 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел	ч.п.23(4-Н)	16.3			
	водомерный узел	ч.п.12(4-Н)	25.5			
	щитовая	9-Н	5.1			
	на твердом топливе					
	мусоросборник	3-Н, 5-Н, 6-Н - 8-Н	29.0			
Итого			75.9			

Нач-к. И.И. Таранов

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети							
		местная	центр.	печное	печное газовое	центральное						калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузов.	Радио	Вольт			
						от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной														на твердом топливе	на газе	127	220
03.07.09	7094.7	-	7094.7	-	-	-	7094.7	-	-	-	-	-	-	-	-	7094.7	-	7094.7	-	-	5	-	-	-	-	7094.7		

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение, 7 эт.		192.5	20.40	3927
A			844.3	19.80	16717
A			434.2	21.60	9379
A	1 эт		79.9	3.90	312
A	оборудованный п/подвал		192.5	2.50	481
A	необорудованный подвал		750.4	2.40	1801
A			521.7	2.50	1304
A	проезд		-105.4	5.40	-569
	Итого по строению:				33352

Копия ДПО АИИТ Духового №

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 33 г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	Мелкие трещины	14	-0.7	13.3	20	2.66		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные	Волосные трещины	17	-0.6	16.4	20	3.28		
	б. Перегородки	гипсобетонные								
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	14		14	25	3.5		
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты							
		надподвальное	сборные железобетонные плиты							
4	Крыша	совмещенная кровля по ж/б плитам из 3-х слоев рубероида на мастике	Мелкие повреждения	2		2	20	0.4		
5	Полы	дошчатые, окрашены; паркетные; из керамической плитки	сколы, истертость, трещины	9		9	25	2.25		
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	9		9	25	2.25		
		Дверные	филенчатые, окрашены						наличники повреждены	
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. б. в.		13		14	20	2.8		
		Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска						мелкие пробоины	+0.99
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	16	-0.8	15.2	20	3.04		
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	скрытая проводка							
		Телевидение	от коллективных антенн							
		Ван ны	с газ. колонк.							Ослабление сальниковых набивок
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.						стальные	
		Горячее водосн.	централизованное							
		Электроплиты								
		Вентиляция	приточно-вытяжная							
Газоснабжение	центральное									
Мусоропровод	железобетонные стволы									
Лифты	пассажирские									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	6		6	20	1.2		
Итого				100.0		98.9		21.38		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 22\%$

Кочка 1280 Афан. Тихонов 28 8

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

Иск-к ДПО АИИТ Технокол В

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.														Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На окл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
A	Основное строение; 1 эт; проезд	28	33 г	куб. м	24.90	0.99	1.05	1.05												1.09	27.14	29766	807849	22	630122		
A	оборудованный п/подвал	28	33 г	куб. м	24.90	0.99	1.05	1.05		0.20										0.22	5.48	481	2636	22	2056		
																						Всего:	810485		632178		
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																									61225511		47755443

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 03 » июля 2009г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор...	Тютяева С.В.		
Проверил бригадир.....			

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Василеостровского района

(_____ Панина Л.Г. _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

нач-к ПМО А.В. Тютяева 10

Handwritten text: *Handwritten* *Diocese* *AB* *May 1780*

44



Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью 10 лист(ов)
Начальник филиала
(Прокопенко Н.Д.)

Копия верна:

Генеральный директор
ООО «ЖКС №1 Василеостровского района»

Дата 17.12. 2015г


Ю. П. Матвеев